



CINCATARINA

*Inovação e Modernização
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



www.cincatarina.sc.gov.br



cincatarina@cincatarina.sc.gov.br

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO
PLANO DIRETOR**
Abelardo Luz

Revisão do Plano Diretor

A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

A cidade acontece e cresce em tempo diferente.



Revisão do Plano Diretor

01 Metodologia

Documento que dará as diretrizes do trabalho de revisão do Plano Diretor.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

02 Dados Técnicos

Coleta e análise de dados técnicos sobre a morfologia da cidade.

- Análise da legislação vigente;
- Elaboração de cartogramas;
- Levantamento a campo do uso e ocupação do solo sob zoneamento vigente.

03 Cartogramas

Elaboração de Cartogramas complementares para análise técnica.

- Uso e ocupação do solo;
- Topografia;
- Gabarito;
- Restrições Ocupacionais;
- Declividade e demais cartogramas pertinentes

04 Dados Comunitários

Participação popular deverá ser agendada e publicada com quinze dias de antecedência.

- Reunião Comunitária;
- Palestra Técnica;
- Questionário On-line;
- Contribuições escritas;
- Comentários da lei vigente.

05 Diagnóstico e Prognóstico

Documento oriundo da leitura técnica e comunitária:

- Análise da realidade;
- Diretrizes dos cinco eixos estratégicos.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

06 Minuta de lei Plano Diretor

- Elaboração da minuta do plano diretor com diretrizes para o desenvolvimento sustentável;

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

Revisão do Plano Diretor

07 Minuta de lei Parcelamento do Solo

Elaboração da minuta de lei do parcelamento do solo que dita sobre novos loteamentos, desmembramentos e remembramentos.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

08 Minuta de lei Uso e Ocupação do Solo

Elaboração da minuta de lei de uso e ocupação do solo.

- Proposta Zoneamento;
- Atividades econômicas;
- Parâmetros Urbanísticos;
- Restrições Ocupacionais.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

09 Minuta de lei Código de Edificações

Elaboração da minuta de lei do código de edificações que normativa as construções no interior dos lotes

- Tabela de estacionamento

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

10 Minuta de lei Código de Postura

Elaboração de normas sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, hábitos e costumes.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão e Conselho do Município

11 Audiência Pública

Audiência Pública com as principais alterações do Plano Diretor.

- Audiências públicas para a apresentação das minutas de lei;

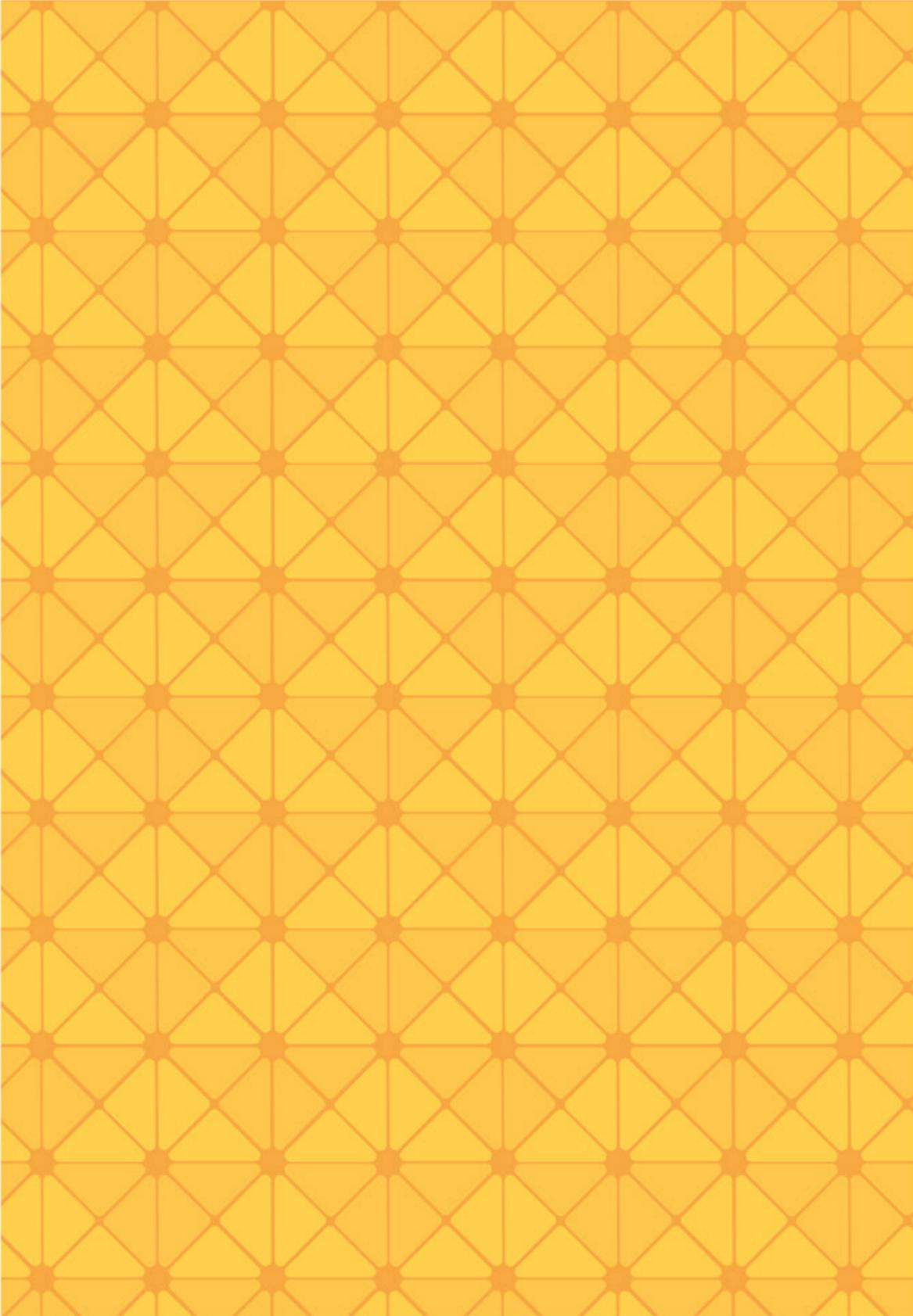
12 Revisão Final

- Revisão e retificação final, se necessário, das cinco minutas de lei.

Necessário Aprovação da Comissão de Revisão

13 Entrega da Revisão do Plano Diretor

- Entrega física e digital dos produtos da Revisão do Plano Diretor.

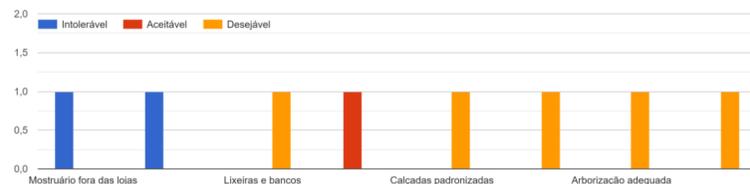


Principais Diretrizes

- 1. Desenvolvimento sustentável;
- 2. Mais uso misto e bairros mais independentes;
- 3. Flexibilidade das atividades econômicas;
- 4. Atualização em conformidade com legislação e normas vigentes;
- 5. Desburocratização de processos;
- 6. Crescimento ordenado.
-

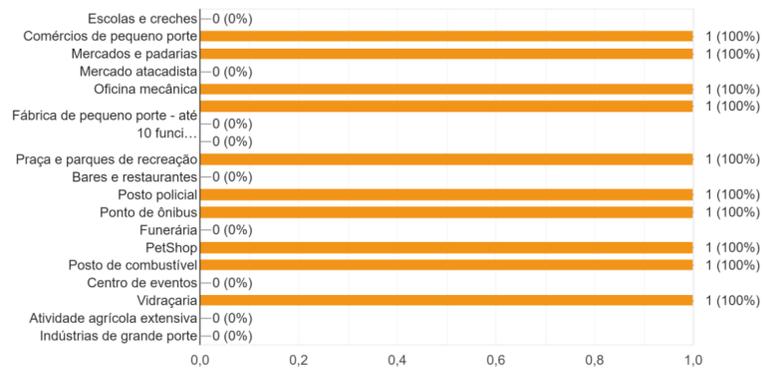
Participação Popular

O uso misto comercial e residencial traz a segurança das ruas, aumentando a circulação de pedestres em diversos horários. Para que o caminho a pé se torne atrativo, classifique os itens abaixo:



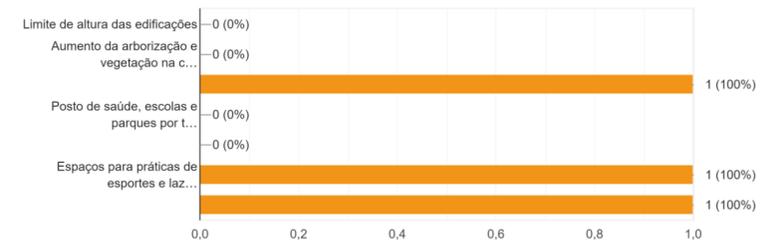
Quais atividades você gostaria que estivessem próximas a sua residência?

1 resposta

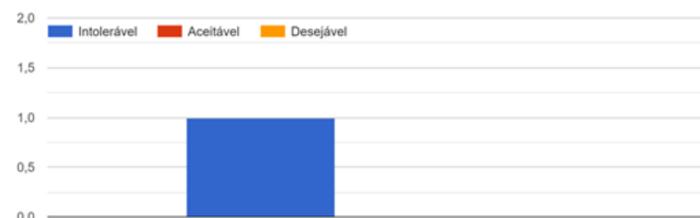


Quais dos itens abaixo deve ser priorizado no município?

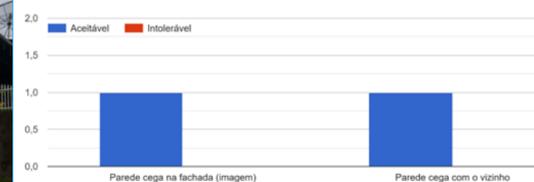
1 resposta



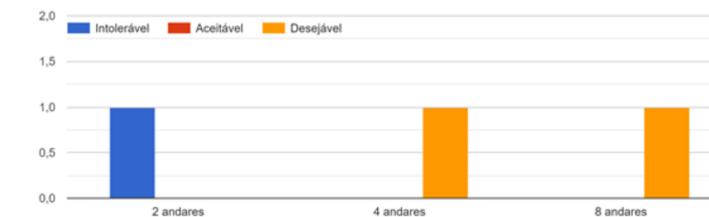
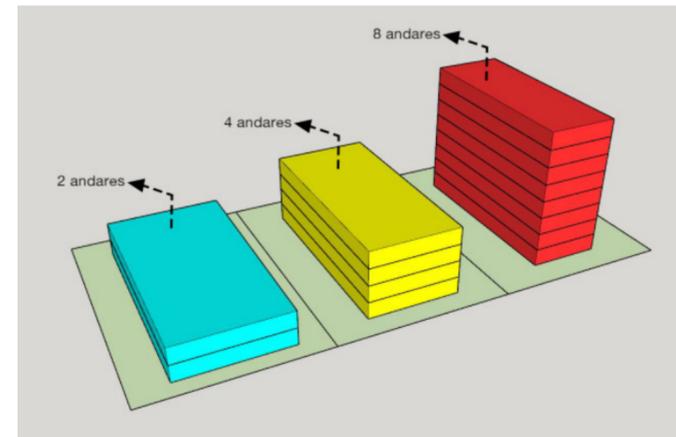
Na cidade todos temos o direito de ir e vir. Observando a imagem, percebemos que cada ace de veículo utiliza a calçada pública como rampa particular. No seu ponto de vista isto é:



A parede cega impossibilita a ventilação e insolação das edificações em seu entorno. Analisando a imagem abaixo, qual é sua opinião:



Na imagem temos o mesmo terreno e área construída, porém com afastamentos e andares diferentes. Considerando que a imagem da cidade ...star de cada cidadão, opine sobre cada formato:



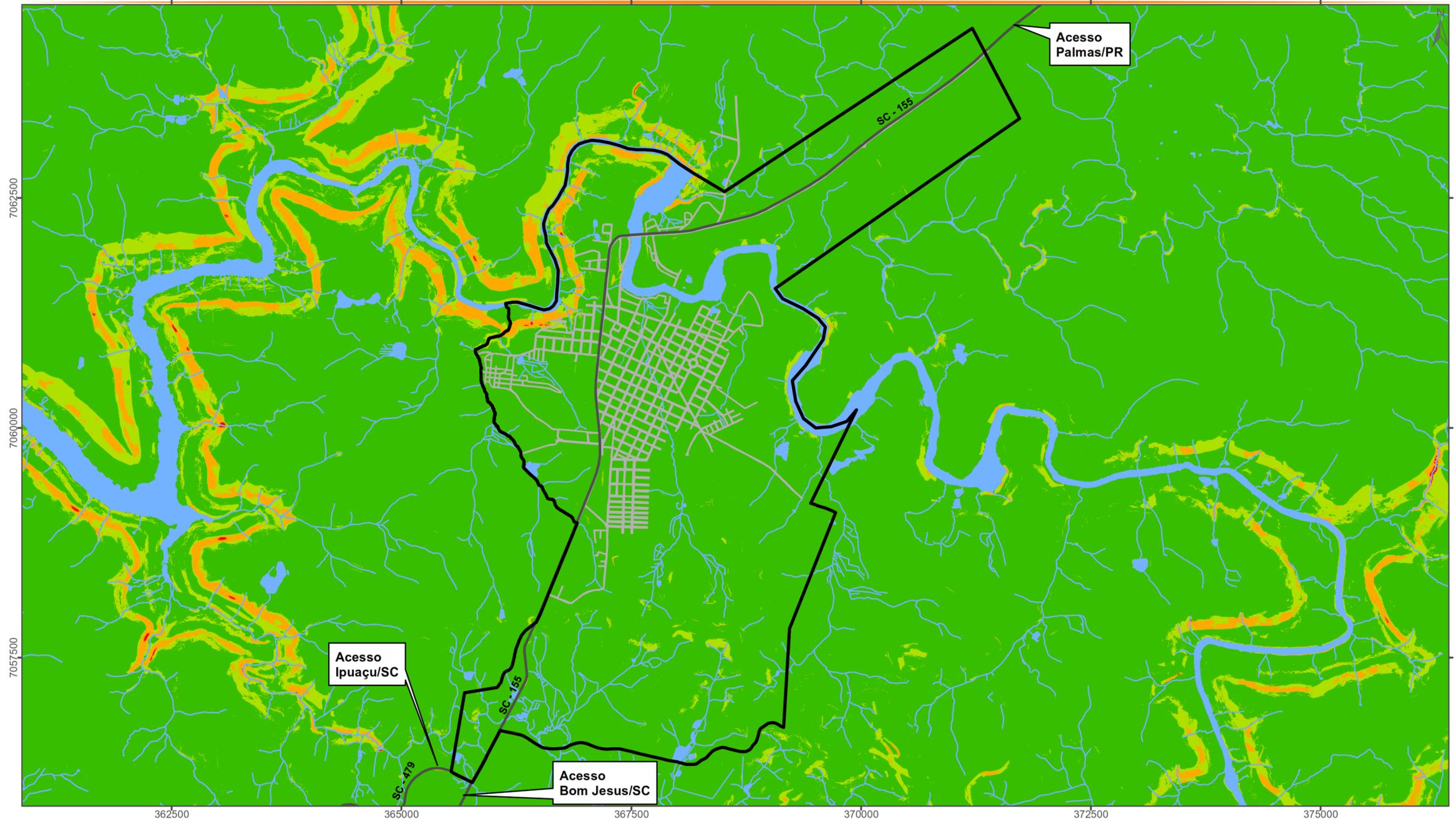
Analisando a insolação e ventilação desejada para sua cidade, qual é a distância entre as edificações (X) que você considera ideal:

1 resposta



01 participação
ainda em andamento

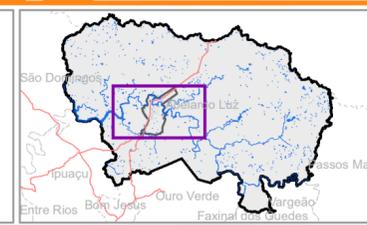
<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=abelardoluz>



DECLIVIDADE - SEDE

Legenda

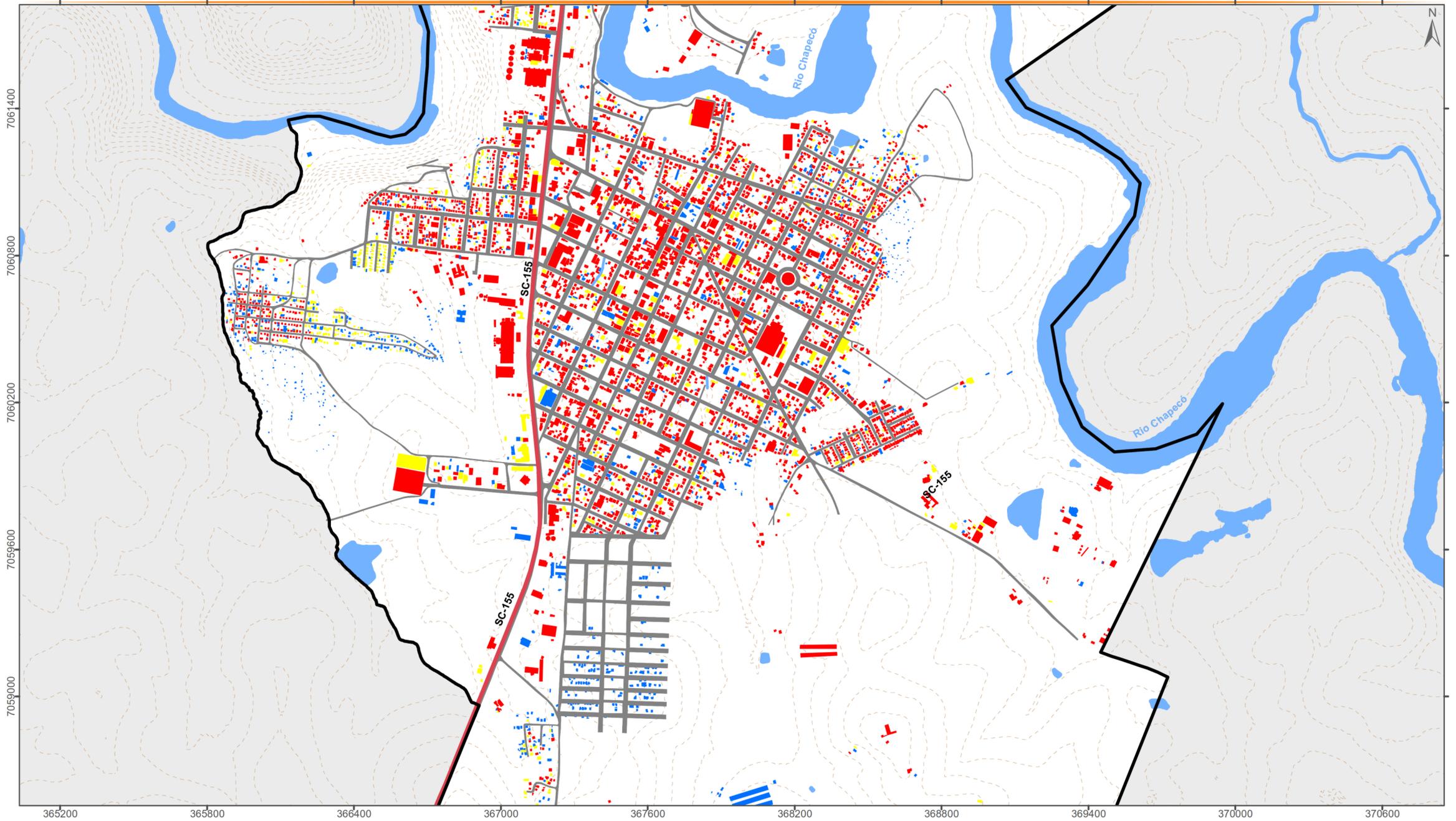
	Trecho de Drenagem		0,00% a 29,99%
	Rodovias		30,00% a 49,99%
	Vias Urbanas		50,00% a 99,99%
	Perímetro Urbano		>100%



Escala: 1:40.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte:
 Limite Municipal: SEPLAN 2013
 Trechos de Drenagem: SDS 2010
 Perímetro Urbano: Prefeitura
 Declividade - MDT: SDS 2010

Elaborado por:

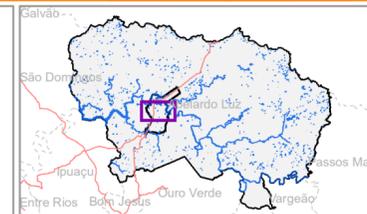




EVOLUÇÃO URBANA - 02

Legenda

Curvas de Nível	Vias Urbanas	Evolução Urbana
Rodovias	Hidrografia Geral	Até 2010
Trechos de Drenagem	Perímetro Urbano	2010 - 2014
		2014 - 2019

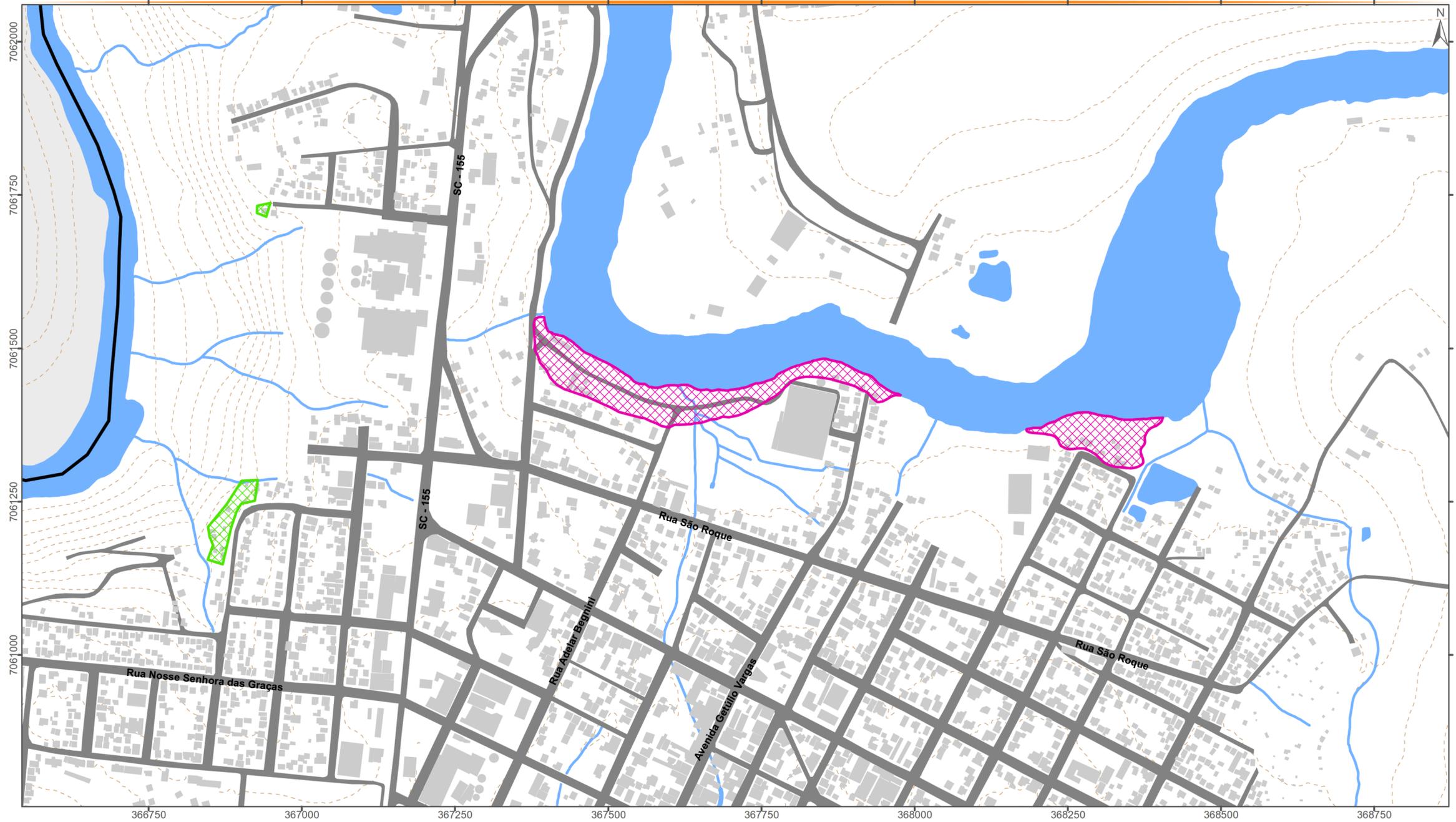


Escala: 1:15.000
Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Fonte:
Limite Municipal: SEPLAN 2013
Trechos de Drenagem: SDS 2013
Perímetro Urbano: MUNICÍPIO 2020
Evolução Urbana: SDS 2013 - GOOGLE EARTH 2018

Elaborado por:



Dezembro/2020



RISCOS AMBIENTAIS

Legenda

Trecho de Drenagem	Vias Urbanas	Riscos Ambientais
Curvas de Nível	Perímetro Urbano	Deslizamento
Edificações		Inundação



Escala: 1:6.000

Projeção: Universal Transversa de Mercator - 22 J

Datum Horizontal: SIRGAS 2000

Fonte:

Limite Municipal: SEPLAN 2013

Trechos de Drenagem: SDS 2010

Perímetro Urbano: Prefeitura

Riscos Ambientais: CPRM 2018 - CINCATARINA 2019

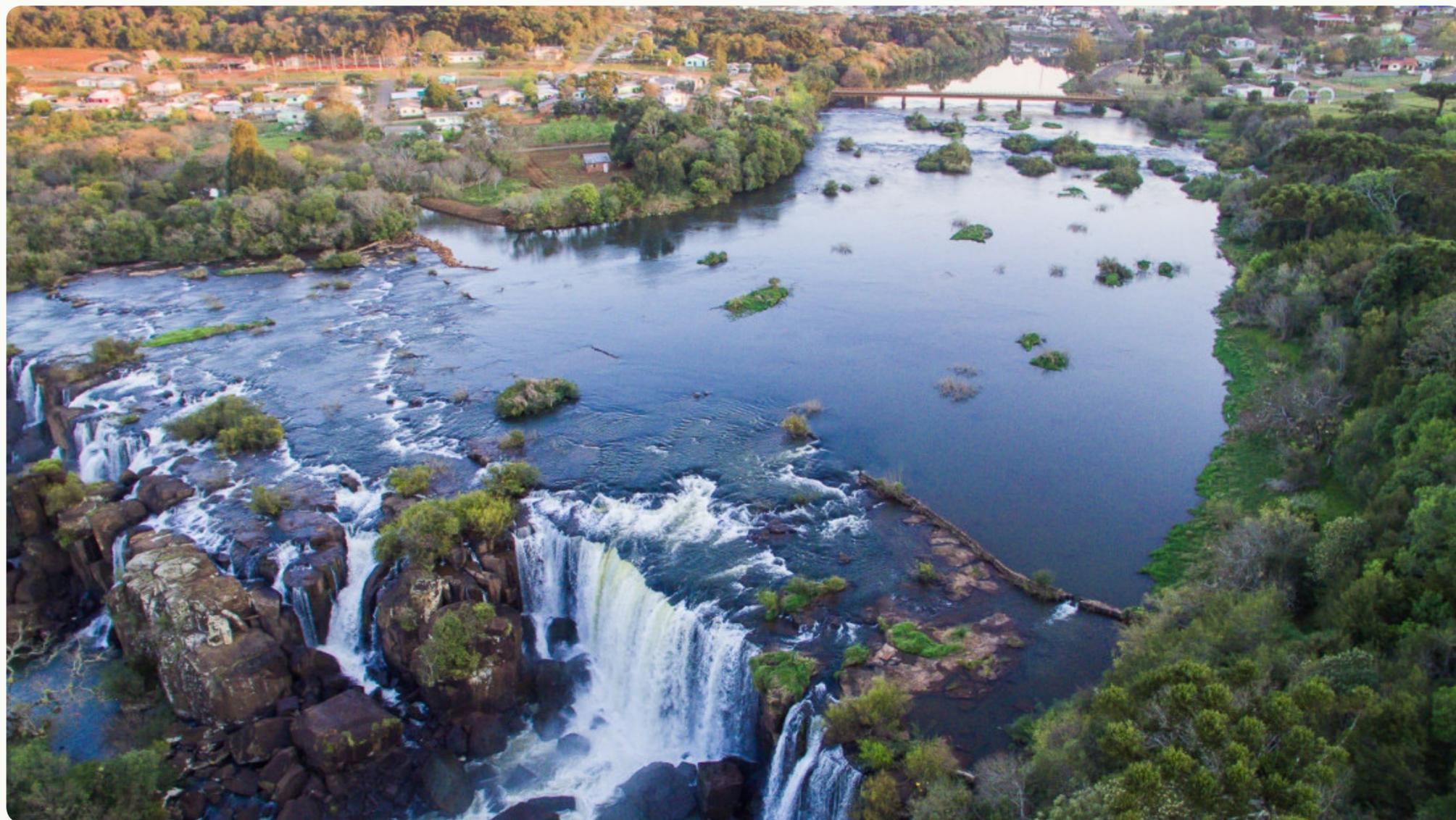
Elaborado por:



Dezembro/2020

Plano Diretor





REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Abelardo Luz

